



# COMUNE di PAROLDO

Prov. di Cuneo

Prot. n. 767

## BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI UN PUBBLICO ESERCIZIO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E NEGOZIO DI VICINATO

\*\*\*\*\*

Il Comune di Paroldo, tel 0174 789040 - fax 0174 789914, intende concedere in uso per anni 6, con possibilità di rinnovo di ulteriori 6 anni di *"immobile in disponibilità al Comune"* sito in Via Ceva Monesiglio n. 8 composto da locale ad uso bar, locale uso esposizione prodotti tipici e vendita, locali di servizio (disimpegno, magazzino, spogliatoi, bagno) per la superficie complessiva di mq. 125,00, come da allegata planimetria, allo scopo di consentirne la pubblica fruizione.

### Criterio di aggiudicazione

La gara sarà espletata mediante procedura aperta da aggiudicarsi **con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.. L'aggiudicazione provvisoria avverrà a cura di una Commissione giudicatrice appositamente nominata, in favore di colui che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa.

L'amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè ritenuta valida, ovvero si potrà non aggiudicare se nessuna offerta sarà ritenuta conveniente o idonea a insindacabile giudizio della Commissione.

In caso di discordanza tra offerta espressa in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella in lettere.

1) Canone mensile di locazione a base d'appalto: **€ 50,00** ;

2) Durata del contratto: anni sei, prorogabili ai sensi di legge;

Il pagamento del canone verrà effettuato in rate semestrali posticipate e sarà aggiornato annualmente secondo indice ISTAT.

A quanto necessario all'esercizio dell'attività dovrà provvedere il conduttore, salvo le spese per energia elettrica ed acqua che saranno a carico del Comune.

Si rinvia alle norme contenute nel Capitolato per quel che concerne gli obblighi del Comune e del Conduttore nonché delle altre norme per concorre.

### Modalità presentazione offerta :

Gli interessati, persone fisiche o persone giuridiche, imprese individuali, società commerciali ecc. dovranno far pervenire **entro e non oltre le ore 12 del giorno 16 maggio 2019** al Comune di Paroldo, con sede in via Coste 2 n. Fax . 0174 789914, Tel 0174 789040, a pena di esclusione , per mezzo del servizio postale o a mano, un plico debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, indicante la seguente dicitura: **" Offerta per l'affidamento gestione di un pubblico esercizio per la somministrazione di cibi e bevande e vendita di generi alimentari"** nonché l'indicazione del Mittente.

Ai fini del termine di ricezione delle domanda **non fa fede il timbro postale.**

All'interno del piego dovranno essere inerite due buste:

### **BUSTA A ) – documentazione**

la Busta deve **contenere l'istanza di partecipazione alla gara in oggetto** e la seguente documentazione:

**1)** Dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante, rilasciata con le forme di cui al D.P.R. n.445/2000 (non è richiesta l'autenticazione della firma qualora sia allegata copia di un valido documento di identità del sottoscrittore), attestante:

**a)** - di aver preso esatta conoscenza e di accettare integralmente tutte le clausole contenute nel presente bando e nel capitolato speciale;

**b)** - di aver preso conoscenza delle condizioni e di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito nella determinazione del canone e delle condizioni contrattuali, nonché di ogni altro elemento che, comunque, possa influire sull'esecuzione del contratto;

**c)** - di essersi recati personalmente sui luoghi ( dovrà essere allegata attestazione di presa visione rilasciata dal comune di Paroldo) e, quindi, di aver rilevato tutte le condizioni dell'immobile e dei luoghi ai fini della valutazione dei costi occorrenti per il buon funzionamento della struttura;

**d)** - di aver valutato tutte le condizioni dei locali ed ogni altro elemento che possa influire sia sulla determinazione della propria offerta e, pertanto, di giudicare remunerativa l'offerta economica presentata;

**e)** - di mantenere l'offerta del canone di locazione valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla data di scadenza, prevista nel presente bando, per la presentazione delle offerte;

**f)** - l'inesistenza a carico del titolare (se persona fisica) o legale rappresentante (se persona giuridica), negli ultimi cinque anni, delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di evidenza pubblica di cui all'art. 80 del Decreto Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**g)** – *(per le imprese non più di 15 dipendenti)* di non essere assoggettata alle norme sul diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68/1999;

**h)** - *(per le imprese che occupano più di 15 dipendenti)* di essere in regola con gli adempimenti di cui alla legge n. 68/1999;

**i)** - che l'impresa, ai sensi del D. Lgs. n.196/2003, esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti all'Ente ai soli fini della partecipazione alla gara.

**2** - Documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta, pari al 2% del canone annuale di locazione a base d'asta (calcolato per la durata dell'affidamento: € 50,00 x 12 x 6 anni = € 3.600,00 - importo cauzione € 72,00), prestata mediante: versamento su c.c.b. intestato al comune di Paroldo – IBAN **IT44P0342546190000020899750** indicando nella causale “partecipazione a gara per gestione di UN PUBBLICO ESERCIZIO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E NEGOZIO DI VICINATO”, oppure fideiussione bancaria o polizza fidejussoria rilasciata da soggetto debitamente autorizzato nel ramo cauzioni e che a sua volta dovrà:

**a)** avere la stessa validità fissata per l'offerta economica ( giorni 180);

**b)** intendersi automaticamente svincolata dopo la comunicazione al concorrente da parte dell'Ente dell'esito della gara;

**c)** in caso di aggiudicazione intendersi valida sino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo o della polizza assicurativa;

**d)** essere munita della clausola "a prima richiesta" con espressa rinuncia alle eccezioni di cui all'art.1945 del CC, nonché con espressa rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 del CC ed alla decadenza prevista a favore del fideiussore dall'art.1957 del CC.

#### **BUSTA B ) – offerta economica**

Tale busta, debitamente sigillata dovrà contenere l'offerta economica redatta su carta legale e **dovrà essere formulata ai sensi dell'art. 9 lett. a) del "CAPITOLATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE TEMPORANEA DI UN PUBBLICO ESERCIZIO PER LA SOMMINISTRAZIONE CIBI E BEVANDE E VENDITA DI GENERI ALIMENTARI"** .

A pena di nullità dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa **con firma leggibile** e per esteso e non deve contenere altri documenti.

#### **BUSTA C ) – offerta tecnica**

Tale busta, debitamente sigillata dovrà contenere l'offerta tecnica e **dovrà essere formulata ai sensi dell'art. 9 lett. b) del "CAPITOLATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE TEMPORANEA DI UN PUBBLICO ESERCIZIO PER LA SOMMINISTRAZIONE CIBI E BEVANDE E VENDITA DI GENERI ALIMENTARI"** .

La proposta tecnico-gestionale dovrà essere strutturata secondo i criteri di valutazione evidenziati all'art. 9 lett. b) del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa **con firma leggibile** e per esteso.

Qualsiasi irregolarità nella presentazione dell'offerta e della documentazione/dichiarazione sostitutiva comporta l'esclusione dalla gara.

Parimenti, comportano l'esclusione dalla gara: l'assenza anche di una sola delle dichiarazioni e/o dei certificati sopra elencati e la mancanza dei requisiti con essi richiesti, la mancanza della documentazione attestante l'avvenuta costituzione della cauzione, nonché la sussistenza delle situazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016;

**Stipulazione del contratto:** la stipulazione del contratto resterà condizionata al rispetto della vigente normativa regolante la materia.

Il conduttore della struttura sarà onerato di presentare al Comune proprietario il DURC, ad avvenuto avvio dell'attività.

Nel caso l'Aggiudicatario non stipulasse il contratto nel termine determinato dall'Amministrazione, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale presentato dal concorrente a garanzia dell'offerta. In tal caso, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'asta al concorrente che avrà presentato la successiva migliore offerta.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, del Regolamento UE 216/679 e del D.Lgs. n. 101/2018 esclusivamente nell'ambito della procedura qui regolata.

Si ricorda che su qualsiasi documento che verrà presentato per la partecipazione alla presente gara potrà, di norma, essere esercitato il diritto di accesso da chiunque vi abbia un interesse per la tutela di situazioni giuridiche rilevanti, ai sensi della l. n. 241/1990 e della L. R. n.10/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Pertanto, qualora tra i suddetti documenti ne esistessero alcuni che il concorrente ritiene contengano notizie riguardanti la propria organizzazione, i rapporti commerciali con terzi, e quant'altro ritenuto degno di protezione del segreto

industriale e/o commerciale, su tali documenti il concorrente dovrà apporre la dicitura "documento riservato".

Copia del presente bando e capitolato speciale, possono essere acquisiti direttamente presso gli uffici del Comune di Paroldo o sul sito [www.comune.paroldo.cn.it](http://www.comune.paroldo.cn.it)

Gli interessati potranno prendere visione dell'immobile nei giorni di martedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 in presenza di un incaricato del Comune di Paroldo.

Paroldo, 23.04.2019

IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO  
(geom. CHIAPASCO Rocco)