



COMUNE di PAROLDO

Prov. di Cuneo

Prot. n. 1.942

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI UN PUBBLICO ESERCIZIO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI

Il Comune di Paroldo, tel 0174 789040 - fax 0174 789914, intende concedere in uso per anni tre, *"immobile in disponibilità al Comune"* sito in Via Ceva Monesiglio n. 1 composto da locale ad uso negozio, locale uso esposizione prodotti tipici e locali di servizio (disimpegno, spogliatoi, bagno) per la superficie complessiva di mq. 69,30, come da allegata planimetria, allo scopo di consentirne la pubblica fruizione.

Criterio di aggiudicazione

La gara sarà espletata mediante procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa. L'aggiudicazione provvisoria avverrà a cura di una Commissione giudicatrice appositamente nominata, in favore di colui che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa.

L'amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè ritenuta valida, ovvero si potrà non aggiudicare se nessuna offerta sarà ritenuta conveniente o idonea a insindacabile giudizio della Commissione.

In caso di discordanza tra offerta espressa in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella in lettere.

1) Canone mensile di locazione a base d'appalto: **€ 50,00**;

2) Durata del contratto: anni tre, prorogabili ai sensi di legge;

Il pagamento del canone verrà effettuato in rate semestrali posticipate e sarà aggiornato annualmente secondo indice ISTAT.

A quanto necessario all'esercizio dell'attività dovrà provvedere il conduttore, salvo le spese di luce acqua e riscaldamento che sono a carico del Comune.

Si rinvia alle norme contenute nel Capitolato per quel che concerne gli obblighi del Comune e del Conduttore nonché delle altre norme per concorre.

Modalità presentazione offerta :

Gli interessati, persone fisiche o persone giuridiche, imprese individuali, società commerciali ecc. dovranno far pervenire **entro e non oltre le ore 12 del giorno 20.12.2016** al Comune di Paroldo, con sede in via Coste 2 n. Fax . 0174 789914, Tel 0174 789040, a pena di esclusione, per mezzo del servizio postale o a mano, un plico debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, indicante la seguente dicitura: **" Offerta per l'affidamento gestione di un pubblico esercizio per la somministrazione di generi alimentari."** nonché l'indicazione del Mittente.

Ai fini del termine di ricezione delle domanda non fa fede il timbro postale.

All'interno del piego dovranno essere inerite due buste:

BUSTA A) – offerta economica -

Tale busta, debitamente sigillata dovrà contenere l'offerta economica redatta su carta legale e **dovrà essere formulata ai sensi dell'art. 9 del "CAPITOLATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE TEMPORANEA DI UN PUBBLICO ESERCIZIO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI GENERI ALIMENTARI"**.

A pena di nullità dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa **con firma leggibile** e per esteso e non deve contenere altri documenti.

BUSTA B) – documentazione –

la Busta deve contenere:

1) Dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante, rilasciata con le forme di cui al D.P.R. n.445/2000 (non è richiesta l'autenticazione della firma qualora sia allegata copia di un valido documento di identità del sottoscrittore), attestante:

a) - di aver preso esatta conoscenza e di accettare integralmente tutte le clausole contenute nel presente bando e nel capitolato speciale;

b) - di aver preso conoscenza delle condizioni e di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito nella determinazione del canone e delle condizioni contrattuali, nonché di ogni altro elemento che, comunque, possa influire sull'esecuzione del contratto;

c) - di essersi recati personalmente sui luoghi e, quindi, di aver rilevato tutte le condizioni dell'immobile e dei luoghi ai fini della valutazione dei costi occorrenti per il buon funzionamento della struttura;

d) - di aver valutato tutte le condizioni dei locali ed ogni altro elemento che possa influire sia sulla determinazione della propria offerta e, pertanto, di giudicare remunerativa l'offerta economica presentata;

e) - di mantenere l'offerta del canone di locazione valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla data di scadenza, prevista nel presente bando, per la presentazione delle offerte;

f) - l'inesistenza a carico del titolare (se persona fisica) o legale rappresentante (se persona giuridica), negli ultimi cinque anni, delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di evidenza pubblica di cui all'art. 80 del Decreto Lgs. N. 50/2016;

g) – *(per le imprese non più di 15 dipendenti)* di non essere assoggettata alle norme sul diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68/1999;

h) - *(per le imprese che occupano più di 15 dipendenti)* di essere in regola con gli adempimenti di cui alla legge n. 68/1999;

i) - che l'impresa, ai sensi del D. Lgs. n.196/2003, esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti all'Ente ai soli fini della partecipazione alla gara.

4 - Documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta, pari al 2% del canone annuale di locazione a base d'asta, prestata mediante fideiussione bancaria o polizza fidejussoria rilasciata da soggetto debitamente autorizzato nel ramo cauzioni, e che a sua volta dovrà:

a) avere la stessa validità fissata per l'offerta economica (giorni 180);

b) intendersi automaticamente svincolata dopo la comunicazione al concorrente da parte dell'Ente dell'esito della gara;

c) in caso di aggiudicazione intendersi valida sino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo o della polizza assicurativa;

d) essere munita della clausola "a prima richiesta" con espressa rinuncia alle eccezioni di cui all'art.1945 del CC, nonché con espressa rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 del CC ed alla decadenza prevista a favore del fideiussore dall'art.1957 del CC.

Qualsiasi irregolarità nella presentazione dell'offerta e della documentazione/dichiarazione sostitutiva comporta l'esclusione dalla gara.

Parimenti, comportano l'esclusione dalla gara: l'assenza anche di una sola delle dichiarazioni e/o dei certificati sopra elencati e la mancanza dei requisiti con essi richiesti, la mancanza della documentazione attestante l'avvenuta costituzione della cauzione, nonché la sussistenza delle situazioni previste dall'art 80 del D. Lgs n. 50/2016;

5) Stipulazione del contratto: la stipulazione del contratto resterà condizionata al rispetto della vigente normativa regolante la materia.

Il conduttore della struttura sarà onerato di presentare al Comune proprietario il DURC, ad avvenuto avviamento dell'attività.

Nel caso l'Aggiudicatario non stipulasse il contratto nel termine determinato dall'Amministrazione, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale presentato dal concorrente a garanzia dell'offerta. In tal caso, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'asta al concorrente che avrà presentato la successiva migliore offerta.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D. Lgs. n.196/2003, le informazioni comunicate all'Ente da partecipanti alla gara indetta con il presente bando potranno essere sottoposte ad operazioni di trattamento, manuale o informatizzato, al fine di gestire la procedura di aggiudicazione e, comunque, per adempiere a specifici obblighi di legge.

Si ricorda che su qualsiasi documento che verrà presentato per la partecipazione alla presente gara potrà, di norma, essere esercitato il diritto di accesso da chiunque vi abbia un interesse per la tutela di situazioni giuridiche rilevanti, ai sensi della l. n. 241/1990 e della L. n.10/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Pertanto, qualora tra i suddetti documenti ne esistessero alcuni che il concorrente ritiene contengano notizie riguardanti la propria organizzazione, i rapporti commerciali con terzi, e quant'altro ritenuto degno di protezione del segreto industriale e/o commerciale, su tali documenti il concorrente dovrà apporre la dicitura "documento riservato".

Copia del presente bando e capitolato speciale, possono essere acquisiti direttamente presso gli uffici del Comune di Paroldo o sul sito www.comune.paroldo.cn.it

Gli interessati potranno prendere visione dell'immobile nei giorni di lunedì, martedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 in presenza di un incaricato del Comune di Paroldo.

Paroldo, 03.12.2016

IL RESPONSABILE del PROCEDIMENTO
(geom. CHIAPASCO Rocco)