



# COMUNE DI PAROLDO

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.27

### OGGETTO:

**VARIANTE STRUTTURALE SPECIFICA N. 7/2018 AL P.R.G.C.  
EX ART. 17, COMMA 4 L.R. N. 56/1977 E S.M.I.. ADOZIONE DEL  
PROGETTO PRELIMINARE**

L'anno duemiladiciannove addì diciannove del mese di luglio alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ADAMI PIETRO CARLO - Presidente	Sì
2. MAESTRO ALESSIO - Vice Sindaco	Sì
3. GIAILEVRA ARIANNA - Assessore	Sì
4. GIUGALE GABRIELE - Consigliere	Sì
5. MANFREDI ELISA - Consigliere	Sì
6. ADAMI MANUELA - Consigliere	Sì
7. CARLOTTO MARINA - Consigliere	No
8. AVIANO ANTONELLA - Consigliere	No
9. GIAILEVRA ROBERTO - Consigliere	Sì
10. OSCARINO RAFFAELE - Consigliere	Sì
11. FRACCHIA GIORGIO - Consigliere	Sì
Totale Presenti: 9	
Totale Assenti: 2	

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale BASSO Dr.ssa Monica il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor ADAMI PIETRO CARLO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Il Presidente, prima di iniziare la trattazione del presente argomento, domanda se vi siano consiglieri interessati direttamente o indirettamente all'approvazione del punto all'ordine del giorno.

In caso positivo essi dovranno allontanarsi dall'aula.

Nessun consigliere comunale presente fa rilevare eventuali interessi diretti o indiretti in relazione all'argomento.

La seduta quindi procede.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- Il Comune di Paroldo è dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale formato ai sensi dei titoli III e IV della L.R. n. 56/77 e s.m.i., in consorzio i Comuni di Paroldo, Roascio e Torresina. Il P.R.G.I. è stato adottato con deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 2 del 31.10.1986, a seguito della presa d'atto da parte del Consiglio Comunale di Paroldo con deliberazione n. 21 del 12.04.1986 ed approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 51-23200 del 30.08.1988.
- Successivamente i Comuni di Paroldo, Roascio e Torresina, rispettivamente in data 26.02.1997 con D.C.C. n. 5, in data 25.02.1997 con D.C.C. n. 5 e in data 29.12.1996 con D.C.C. n. 23, hanno sciolto il Consorzio Intercomunale.
- Il Comune di Paroldo è stato colpito dagli eventi alluvionali verificatisi nella prima decade del Novembre 1994. E' stato necessario redigere la Variante Strutturale n. 1 finalizzata esclusivamente alla rilocalizzazione di due aree, una a destinazione residenziale, l'altra a destinazione produttiva, ubicate in zone interessate da vasti movimenti franosi. La Variante Strutturale n. 1 è stata adottata con delibera di consiglio n. 25 del 24.9.98 ed è stata approvata con D.G.R. n°17-6530 del 8/07/2002.
- Con D.C.C. n. 28 del 18/07/2002 è stata approvata la Variante Parziale n. 2.
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 19/12/2002 è stato adottato il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 3, il cui iter di approvazione regionale non si è concluso.
- Con D.C.C. n. 29 del 25/09/2009 è stata approvata la Variante Parziale n. 4.
- Con D.C.C. n. 42 del 30/09/2010 è stata approvata la Variante Parziale n. 5.
- Con D.C.C. n. 9 del 20/03/2018 è stata approvata la Variante Parziale n. 6.

Il Comune di Paroldo si è altresì dotato dei seguenti atti:

- Piano di classificazione acustica del territorio comunale, ai sensi della L. 26/10/1995 n. 447 e L.R. 20/10/2000 n. 52 approvato con delibera di consiglio n.21 del 30/09/2004.

- Regolamento Edilizio, ai sensi della L.R. 18/07/1999 n° 19 e s.m.i..
- I progettisti incaricati, tenendo conto degli indirizzi e delle esigenze dell'Amministrazione comunale, hanno redatto la “Proposta tecnica del progetto preliminare” della Variante strutturale n. 7/2018 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente ai sensi dell’art. 17, comma 4, della L. R. n. 56/77 e s.m.i., riguardante l’adeguamento di una porzione del territorio comunale alle previsioni del P.A.I.( Piano stralcio per l’assetto idrogeologico del bacino idrografico del fiume Po).
- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 07.11.2018 è stata adottata la “Proposta tecnica del progetto preliminare” della Variante strutturale n. 7/2018 al P.R.G.C, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i, costituita dagli elaborati appositamente predisposti dai professionisti estensori incaricati, acquisiti agli atti;
- La “Proposta tecnica del progetto preliminare” della Variante strutturale n. 7/2018 è stata pubblicata sul sito informatico del Comune di Paroldo per trenta giorni consecutivi decorrenti dal 18.01.2019 ed entro i successivi 15 giorni al periodo di pubblicazione non sono state presentate osservazioni e proposte in ordine a tale atto;
- Contestualmente il Comune di Paroldo ha convocato la Conferenza di Copianificazione e Valutazione di cui all’art. 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., che ha per oggetto l’analisi di tutti gli elaborati costituenti la “Proposta tecnica del progetto preliminare”, trasmettendo ai partecipanti tutti gli atti relativi;
- In data 13.03.2019 si è riunita la 1° seduta della 1° Conferenza di Copianificazione e Valutazione;
- In data 09.05.2019 si è riunita la 2° seduta della 1° Conferenza di Copianificazione e Valutazione, per l’esame delle osservazioni e contributi pervenuti da parte dei partecipanti alla Conferenza, nella quale è emersa la richiesta di approfondimenti alla “Proposta tecnica del progetto preliminare”;
- nella riunione del Tavolo Tecnico avvenuta in data 23 maggio 2019 presso gli uffici provinciali è stato condiviso un nuovo testo aggiornato dell’art. 43 delle norme di attuazione recepito negli elaborati del Progetto Preliminare della Variante;
- ai sensi dell'art 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Comune avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla Conferenza di Copianificazione e Valutazione, ha predisposto il presente “Progetto Preliminare” della Variante strutturale n. 7/2018 al Piano Regolatore Generale Comunale, redatto dai tecnici incaricati, acquisito agli atti, composto dai seguenti elaborati:

#### ELABORATI URBANISTICI

- Relazione illustrativa – Integrazioni alle Norme di Attuazione Scheda quantitativa dei dati urbani
- Norme di attuazione - Testo integrato
- Tav.A/V7-Rapporto tra le previsioni del PRGI e la pianificazione sovracomunale
- Tav.B/V7Planimetria sintetica del PRGI estesa alle fasce marginali dei Comuni contermini scala 1:25.000
- Tav. 11.1/V7- Tavola di Piano –Territorio Comunale - scala 1:5.000
- Tav. 12.1.a/V7 –Tavola di Piano- Estratto del Capoluogo - scala 1:2.000

#### ELABORATI GEOLOGICI

- Relazione geologico - tecnica
- Tav. A1 - Carta geologico – strutturale, scala 1:5.000

- Tav. A2 - Carta geoidrologica, scala 1:5.000;
- Tav. A3 - Carta geomorfologica e dei dissesti, scala 1:5.000;
- Tav. A4 - Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni, scala 1:5.000;
- Tav. A5 - Carta delle opere di difesa idraulica censite, scala 1:5.000;
- Tav. A6 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:5.000;
- Tav. 12.1.a.bis/V7 - Tavola di Piano – Estratto Capoluogo con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica, scala 1:2.000.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udito il relatore;

Dato atto che il "Progetto Preliminare" della Variante Strutturale n. 7/2018 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., predisposta dai tecnici incaricati, è conforme alle indicazioni e direttive impartite da questa Amministrazione Comunale;

Atteso che:

- I contenuti della Variante Strutturale n. 7/2018 risultano essere conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali;
  - Per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali approvati;
  - La Variante, non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. dedicando apposito capitolo all'interno della Relazione illustrativa;
- Vista la L.R. n. 56/77 e s.m.i., in particolare gli articoli 15, 15 bis e 17;
- Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento, rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico;
- Dopo ampia ed approfondita discussione in merito riassunta su proposta del Sindaco;
- Con n. 9 voti favorevoli, n. 0 astenuti e n.0 contrari espressi per alzata di mano;

## **D E L I B E R A**

1. Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di adottare, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., il "Progetto Preliminare" della Variante Strutturale n. 7/2018 al P.R.G.C. avente la seguente finalità: adeguamento di una porzione del territorio comunale alle previsioni del P.A.I. (*Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino idrografico del fiume Po*) costituita dai seguenti elaborati, depositati presso gli uffici comunali:

## ELABORATI URBANISTICI

- Relazione illustrativa – Integrazioni alle Norme di Attuazione Scheda quantitativa dei dati urbani
- Norme di attuazione - Testo integrato
- Tav.A/V7-Rapporto tra le previsioni del PRGI e la pianificazione sovracomunale
- Tav.B/V7Planimetria sintetica del PRGI estesa alle fasce marginali dei Comuni contermini scala 1:25.000
- Tav. 11.1/V7- Tavola di Piano –Territorio Comunale - scala 1:5.000
- Tav. 12.1.a/V7 –Tavola di Piano- Estratto del Capoluogo - scala 1:2.000

## ELABORATI GEOLOGICI

- Relazione geologico - tecnica
- Tav. A1 - Carta geologico – strutturale, scala 1:5.000
- Tav. A2 - Carta geoidrologica, scala 1:5.000;
- Tav. A3 - Carta geomorfologica e dei dissesti, scala 1:5.000;
- Tav. A4 - Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni, scala 1:5.000;
- Tav. A5 - Carta delle opere di difesa idraulica censite, scala 1:5.000;
- Tav. A6 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:5.000;
- Tav. 12.1.a.bis/V7 - Tavola di Piano – Estratto Capoluogo con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica, scala 1:2.000.

3. Di dare atto che il “Progetto Preliminare” della Variante Strutturale n. 7/2018 al P.R.G.C. è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali; inoltre non risulta che sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali approvati.
4. Di precisare che le previsioni contenute nella presente Variante non contrastano con le misure di salvaguardia di cui al Piano Paesaggistico Regionale.
5. Di dare atto che la presente Variante non è sottoposta al processo di Valutazione Ambientale Strategica, ricadendo nei casi di esclusione elencati al comma 9, art. 17, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., in quanto costituisce mero adeguamento al PAI.
6. Di conferire mandato al Responsabile del Procedimento per l'espletamento dei successivi adempimenti di competenza.
7. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. CHIAPASCO Rocco – Responsabile del Servizio Tecnico.

Con successiva votazione unanime favorevole delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Firmato Digitalmente  
ADAMI PIETRO CARLO

Il Segretario Comunale  
Firmato Digitalmente  
BASSO Dr.ssa Monica